

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

**s názvom: Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome s.č. 2345, p.c. 41, 43, 45,
so sídlom: Trenčín, Halalovka 2345, p.c. 41, 43, 45**

DODATOK č. 1/2007

ktorým sa upravujú ustanovenia
ZMLUVY O SPOLOČENSTVE VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
zaregistrovaná dňa 05.04.2000.

V zmysle zákona č. 268 Z.z. , s účinnosťou od 1.7.2007 , ktorým sa vykonávajú zmeny
zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Dodatok bol schválený zhromaždením dňa 31.12.2007

Jednotlivé články zmluvy sa menia následovne:

Článok I Názov a sídlo spoločenstva

1. Názov spoločenstva je: Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome s.č. 2345, p.c. 41, 43, 45
2. Sídlo spoločenstva je: Trenčín, Halalovka 2345, p.c. 41, 43, 45
3. IČO: 36120260

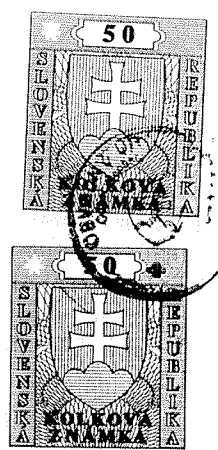
Článok III Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

- zhromaždenie
- predseda
- rada
- dvaja podpredsedovia

Článok IV Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšší orgán spoločenstva.
2. Zhromaždenie tvoria všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome.





3. Zhromaždenie zvoláva rada podľa potreby, najmenej raz za rok, alebo keď o to požiada predseda alebo najmenej štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. **Ak rada nezvolá zhromaždenie do 15 dní, môže ho zvolať predseda, alebo zástupca z ¼ vlastníkov ktorí požiadali o zvolanie zhromaždenia.**
4. Oznámenie o zhromaždení (vrátane programu) musí byť v písomnej forme, doručené **(osobne, poštou alebo do poštovej schránky)** každému vlastníkovi bytu alebo nebytového priestoru v dome minimálne **päť dní** pred dňom konania zhromaždenia. **Výsledok hlasovania oznamuje ten, kto zhromaždenie zvolal, a to do 5 dní od konania zhromaždenia, spôsobom v dome obvyklým – vo vestibule na nástenke**
5. Na zhromaždení za zúčastňuje každý vlastník bytu a nebytového priestoru osobne alebo môže písomne, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho na schôdzi zastupovala. **Splnomocnená osoba sa originálom plnomocenstva preukazuje na začiatku schôdze rade a splnomocnenie je súčasťou prezenčnej listiny.**
6. Za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo spoluvlastníci jeden hlas pripadajúci na ich byt alebo nebytový priestor v dome
7. Na prijatie rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Ak počet zúčastnených vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome neumožňuje hodinu po začatí schôdze zhromaždenia právoplatné hlasovanie, rozhoduje nadpolovičná väčšina zúčastnených.
8. Prijaté rozhodnutie je pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome záväzné. Dvojtretinová väčšina hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov je potrebná pri rozhodovaní o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru, o vstavbe alebo nadstavbe bytov alebo nebytových priestorov v dome, o zmene spôsobu výkonu správy a o zmluve o spoločenstve, ak sa mení aj výkon správy.
9. Prehlasovaný vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo obrátiť sa do 15 dní od hlasovania na súd, aby vo veci rozhodol, inak jeho právo zaniká. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina hlasov pri hlasovaní podľa odsekov 7 a 9 nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome súd. **Ak sa vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemohol o výsledku hlasovania dozvedieť, má právo obrátiť sa na súd najneskôr do troch mesiacov od hlasovania, inak právo zaniká.**
10. O každom zhromaždení sa spíše zápisnica, ktorú podpíše predseda (ak bol na zhromaždenie prizvaný), overovateľ a zapisovateľ. Overovateľom je člen rady. Súčasťou zápisnice **je uznesenie** a prezenčná listina.
11. Zápisnica je na požiadanie prístupná každému vlastníkovi bytu a nebytového priestoru na nahliadnutie. Jedna kópia zápisnice sa vždy doručí rade.
12. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - Schvaľovanie zmeny zmluvy o spoločenstve, stanovy spoločenstva a zásady hospodárenia
 - Schvaľovanie rozpočtu
 - Schvaľovanie ročnej účtovnej uzávierky a vyúčtovanie úhrad za plnenia
 - Schvaľovanie výšky mesačných úhrad za plnenia, mesačných platieb za správu, príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv
 - Rozhodovanie o použití prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv

- Voľba a odvolávanie členov rady
- Voľba a odvolávanie predsedu
- Rozhodovanie o zrušení, splynutí alebo rozdelení spoločenstva
- Rozhodovanie o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru a o vstavbe a nadstavbe bytov alebo nebytových priestorov
- Rozhodovanie o správe alebo o zmene spôsobu výkonu správy
- Určovanie odmeny predsedovi
- Rozhodovanie o ďalších skutočnostiach, o ktorých podľa zákona nerozhoduje iný orgán
- Rozhodovanie o likvidácii schodku
- Rozhodovanie o prenajímaní spoločných častí alebo zariadení domu na podnikateľské účely a nájomné za ne

Článok V Rada

1. Rada je dozorný orgán spoločenstva.
2. Funkčné obdobie rady je tri roky.
3. Rada má najmenej troch členov.
4. Členom rady môže byť len vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome.
5. Členom rady nemôže byť predseda.
6. Na platné rozhodnutie rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny jej členov.
7. Členovia rady sú oprávnení nahliadnuť do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločenstva a kontrolujú, či spoločenstvo vykonáva činnosť v súlade so zákonom, zmluvou o spoločenstve alebo stanovami spoločenstva, ak sú schválené.
8. Rada
 - zvoláva zhromaždenie najmenej raz za rok
 - kontroluje vedenie účtovníctva a iných dokladov
 - navrhuje odvolanie predsedu
 - **kontroluje činnosť spoločenstva a navrhuje opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou**
9. Člen rady nesmie:
 - vo vlastnom mene ani na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva
 - sprostredkovať pre iné osoby obchody, ktoré sú predmetom činnosti spoločenstva alebo s ním súvisia

Článok VI Predseda

1. Predseda je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť spoločenstva a koná v jeho mene. Z právnych úkonov predsedu je viazané spoločenstvo.
2. Predsedu volí zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na tri roky. Ak je predseda odvolaný a nie je

- súčasne zvolený nový predseda, ak sa predseda vzdá funkcie alebo ak ju nie je schopný vykonávať z iných dôvodov najmenej po dobu troch po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, do zvolenia nového predsedu vykonáva funkciu predsedu člen rady určený radou.
3. Za predsedu môže byť zvolená len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná.
 4. Predseda zodpovedá za škodu spôsobenú spoločenstvu, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome alebo tretím osobám porušením svojich povinností alebo prekročením svojich právomocí.
 5. Predseda navrhuje po prerokovaní v rade zhromaždeniu na schválenie:
 - rozpočet spoločenstva na príslušný kalendárny rok
 - ročnú účtovnú uzávierku spoločenstva
 - výšku mesačných úhrad za plnenia
 - výšku mesačných platieb za správu
 - použitie prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv
 - výšku príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv
 - **prevádzkový fond**
 - **vyúčtovanie úhrad za plnenia**
 - **podanie návrhu na exekučné konanie**
 - **vykonanie dobrovoľnej dražby bytu alebo nebytového priestoru v dome na uspokojenie pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**
 6. Predseda je povinný odovzdať funkciu a všetky doklady s tým spojené novému predsedovi do 14 dní od jeho zvolenia.
 7. Predseda nesmie:
 - vo vlastnom mene ani na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva
 - sprostredkovať pre iné osoby obchody, ktoré sú predmetom činnosti spoločenstva alebo s ním súvisia

Článok VII.

Dvaja podpredsedovia – zástupcovia za vchody

Zastupujú predsedu počas jeho neprítomnosti na základe splnomocnenia v ktorom budú uvedené konkrétne činnosti, ktoré môžu vykonávať v mene predsedu a za príslušný vchod.

Článok VIII

Spôsob správy spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku

1. Spoločenstvo je právnická osoba založená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, spoločné časti domu, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Spoločenstvo hospodári s úhradami vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru okrem úhrad za tie služby a práce, ktoré vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome uhradza priamo dodávateľovi a s fondom prevádzky, údržby a opráv, ktorý sa tvorí z príspevkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ako aj s majetkom získaným svojou činnosťou. Spoločenstvo môže v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov prenajímať spoločné nebytové priestory, spoločné časti domu a zariadenia domu, príslušenstvo a príľahlý pozemok
3. Spoločenstvo uzatvára zmluvy v rozsahu svojej činnosti, najmä o dodávke plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, o poistení domu alebo o prenájme podľa odseku 1
4. Spoločenstvo rozhoduje o rozúčtovaní nákladov na správu domu a úhrad za plnenia na jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak to nevylučuje osobitný predpis. Spoločenstvo môže vo vlastnom mene vymáhať plnenie povinností vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 367/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
5. Spoločenstvo môže, ak je to výhodnejšie, zabezpečiť činnosti uvedené v bodoch 2 až 4 článku dodávateľsky.

Článok IX

Predmet činnosti spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zriaďuje na správu domu, ktorou je obstarávanie služieb a tovaru, ktorými spoločenstvo zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
 - a) prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príľahlého pozemku a príslušenstva
 - b) služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru
 - c) vedenie účtu domu v banke
 - d) vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov
 - e) iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníkami bytov a nebytových priestorov.
2. Ďalej je spoločenstvo povinné:
 - a) starať sa a zabezpečovať opravy spoločných častí domu a spoločných zariadení domu podľa rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov
 - b) zabezpečovať odborné prehliadky (revízie) vyhradených technických zariadení domu v súlade s technickými normami
 - c) zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu ako:
 - dodávka tepla
 - dodávka vody z verejných vodovodov a vodární
 - odvádzanie kanalizačných odpadových vôd, odvod dažďovej vody
 - dodávka plynu
 - dodávka elektrickej energie
 - osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
 - upratovanie spoločných častí a zariadení domu – týždenné služby podľa zabehnutého harmonogramu, alebo odsúhlasenie mesačného príspevku na upratovačku
 - zabezpečenie prevádzky STA

- odhrabávanie snehu
- opravu výťahu
- spoločné upratovanie okolia domu

Článok X

Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome

1. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný:
 - a) poukazovať platby do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške stanovenej na základe veľkosti spoluvlastníckeho podielu uvedeného vo Výpise z listu vlastníctva (pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov), vlastníci do tohto fondu prispievajú mesačnými preddávkami, ktorých výška sa určí podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu, **ak sa dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak**
 - b) poukazovať platby za výkon správy vo výške schválenej zhromaždením
 - c) uhrádzať pravidelné zálohy za služby spojené s užívaním bytu vo výške, ktorú vypočíta predseda spoločenstva a vychádza zo skutočných nákladov účtovaných za predchádzajúce obdobie a predpokladaných pre ďalší kalendárny rok
 - d) platby uvedené v bode 1 článku IX uhrádzajú vlastníci bytov mesačne vopred najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca na účet spoločenstva vlastníkov bytov a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po vklade vlastníckych práv do katastra nehnuteľností
 - e) každú škodu, ktorú spôsobil na iných bytoch, nebytových priestoroch v dome, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu sám alebo osoby, ktoré jeho byt alebo nebytový priestor užívajú, nahradiť v plnej výške alebo odstrániť na vlastné náklady
 - f) umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi spoločenstva a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak ide o opravu spoločných častí alebo zariadení domu prístupných u jeho bytu alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt
 - g) vlastník bytu je povinný bezodkladne zabezpečiť prostredníctvom oprávnených osôb výmenu nefunkčných meradiel TUV, studenej vody v byte, v prípade, že tak neurobí, budú mu fakturované paušálne sadzby a zároveň je povinný umožniť výmenu týchto meračov v lehotách určených platnými právnymi predpismi
2. vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo:
 - a) nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy domu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv
 - b) povinnosť zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o spoločných častiach a zariadeniach domu
 - c) požiadať o zvolanie zhromaždenia vlastníkov bytov
 - d) požiadať spoločenstvo o vykonanie opráv spoločných častí a spoločných zariadení domu

- e) navrhnuť zrušenie spoločenstva
 - f) požiadať radu o revíziu fondu prevádzky, údržby a opráv, kontrolu oprávneností použitia prostriedkov fondu
 - g) prenajať byt inej osobe
3. Ak vlastní bytu alebo nebytového priestoru v dome svojim konaním zasahuje do výkonu vlastníckeho práva ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto dome takým spôsobom, že obmedzuje alebo znemožňuje výkon vlastníckeho práva tým, že hrubo porušuje byt alebo nebytový priestor, spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu, spoločné nebytové priestory, príslušenstvo alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, neplní povinnosti uložené rozhodnutím súdu, môže súd na návrh spoločenstva alebo niektorého vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome nariadiť predaj bytu alebo nebytového priestoru.
4. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva.
5. Ak vlastní bytu alebo nebytového priestoru v dome neuhradí svoje záväzky voči spoločenstvu uvedené v bode 1 článku IX včas je povinný platiť z neuhradenej sumy úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej ku 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok XI

Majetkové pomery spoločenstva

1. Spoločenstvo vlastní majetok, ktorý sa tvorí z:
- Príspevkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
 - Z príjmov za prenájom spoločných častí alebo spoločných zariadení domu
2. Do majetku spoločenstva nepatria byty a nebytové priestory v dome.
3. Spoločenstvo nemôže nadobúdať do vlastníctva byty, nebytové priestory a iný nehnuteľný majetok.
4. Majetok spoločenstva sa použije:
- za zabezpečenie činnosti spoločenstva
 - na odmenu pre predsedu a radu
 - na účely podľa rozhodnutia zhromaždenia

Článok XII

Spôsob a oprávnenie nakladať s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv

1. Fond slúži na úhradu výdavkov spojených s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušného pozemku, ako aj výdavkov na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu. Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú aj opravy balkónov a lóžii.
2. Prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv možno prechodne použiť na úhradu za plnenie spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome a prevádzku



- spoločenstva (napr. nákup kancelárskych potrieb, hardware, software, tlačiarne, pečiatky) v prípade ich dočasného nedostatku. Po preklenutí nedostatku prostriedkov na úhradu tohto plnenia sa uvedené prostriedky vrátia do fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Prostriedky fondu sa vedú na osobitnom účte, súčasťou fondu sú aj úroky z účtu, dotácie a iné príspevky.
 4. Prostriedky fondu nepoužívané v príslušnom kalendárnom roku sa vlastníkom bytov a nebytových priestorov nevracajú a prenášajú sa do nasledujúceho roka
 5. Predseda je oprávnený použiť prostriedky bez súhlasu zhromaždenia:
 - na financovanie nákladov spojených s pravidelnými prehliadkami a údržbou stanovených podľa osobitných predpisov, zákonov a technických noriem
 - na financovanie odstraňovania havarijných stavov v spoločných priestoroch a v prípade zvlášť závažných havarijných stavov aj v priestoroch bytu v zmysle zmluvy o poistení domu
 6. Spoločenstvo môže za podmienok podľa čl. IV ods. 8 tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o úvere na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu . Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome ručí za záväzky vyplývajúce z úverovej zmluvy v pomere veľkosti spoluvlastníckeho podielu na dome až do výšky ceny bytu alebo nebytového priestoru podľa znaleckého posudku.
 7. Skutočné náklady za poskytnuté plnenie rozúčtuje predseda na jednotlivé byty podľa nameraných hodnôt (napr. dodávka teplej vody), podľa podlahovej plochy bytu (napr. poistenie domu), podľa počtu osôb v byte / napr. osvetlenie spoločných priestorov), rovnakým dielom (napr. deratizácia)
 8. Rozúčtovanie sa vykoná do 90 dní od zistenia skutočných nákladov na poskytnuté služby za predchádzajúci rok
 9. Nedoplatok je vlastník bytu a nebytového priestoru povinný uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania za poskytnuté služby. Preplatok z vyúčtovania záloh za služby spojené s užívaním bytu a nebytového priestoru bude vlastníkovi bytu vrátený v tej istej lehote do 30 dní od doručenia vyúčtovania za poskytnuté služby
 10. Zodpovednosť za úhradu záväzkov voči dodávateľovi služieb a tovarov, ktoré obstaráva spoločenstvo v rámci zmluvy o spoločenstve nesie vlastník bytu alebo nebytového priestoru iba ak nie sú kryté úhradami za plnenia alebo úhradami preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv

Článok XIII Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje
 - Rozhodnutím zhromaždenia o zrušení spoločenstva
 - Rozhodnutím zhromaždenia o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločenstva
 - Vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
2. Súčasne so zrušením spoločenstva podľa ods. 1 musí byť uzavretá zmluva o výkone správy.



3. Spoločenstvo zaniká ku dňu výmazu z registra. Jeho zániku predchádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak majetok spoločenstva prechádza na iné spoločenstvo pre zlúčenie, rozdelenie alebo splynutie.
4. Fond prevádzky, údržby a opráv a úhrady za plnenia môže likvidátor použiť len na účely podľa tohto zákona. Ich zostatky likvidátor na základe rozhodnutia zhromaždenia prevedie do 30 dní od zápisu zrušenia spoločenstva v registri na správcu určeného v rozhodnutí zhromaždenia.
5. Likvidačný zostatok sa prevedie do fondu prevádzky, údržby a opráv príslušného domu. Odmenu likvidátora určí ten, kto likvidátora vymenoval. Náklady likvidácie sa uhradia z majetku spoločenstva.
6. Na zrušenie spoločenstva s likvidáciou alebo bez likvidácie sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o zrušení a zániku obchodných spoločností, ak zákon č. 182/1993 Z.z. neustanovuje inak.

Článok XIV **Prechodné ustanovenia**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu sa zaväzujú uhrádzať príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, za výkon správy a za platby súvisiace s užívaním bytu na účet spoločenstva.

Článok XV **Záverečné ustanovenia**

Účastníkmi zmluvy sa stávajú aj tí vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorí si odkúpia byty alebo ich získajú dedením až po uzavretí tejto zmluvy. Písomné prehlásenie o pristúpení k zmluve spolu s kópiou výpisu z listu vlastníctva predložia predsedovi.

V Trenčíne dňa 31.12.2007

predseda

