

ZÁPISNICA

Z konania schôdze vlastníkov bytov SVB Halalovka 2345, Trenčín, konanej dňa **27.10.2017 o 18:00.**

Miesto konania: Kultúrne centrum , Kyjevská 3183 Trenčín JUH

Prítomní: Celkový počet bytov v dome je **72**

Na schôdzi je prítomných **23** vlastníkov + **jedno splnomocnenie**

PROGRAM:

1. Zahájenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba predsedu SVB Halalovka 2345
4. Voľba dozornej rady.
5. Odmeňovanie orgánov spoločenstva a vchodových dôverníkov.
6. Návrh a schválenie „Zmluvy o spoločenstve „ v súlade so zákonom 128/1993
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Celkový prítomných vlastníkov: 23 + 1

Počet prítomných **za:** 24 Počet prítomných **proti:** 0 **Zdržali sa hlasovania:** 0

Daný program bol/~~nebol~~* schválený.

1. Zahájenie Schôdzu zahájil p.Hujo a privítal zhromaždenie

2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice Za zapisovateľa zápisnice bol/a zvolený/á:

Zapisovateľka Mgr.Jana Herc; overovateľka Eva Hantáková

Počet prítomných **za:** 24 Počet prítomných **proti:** 0 **Zdržali sa hlasovania:** 0

Navrhnutá zapisovateľka a overovateľka bola schválená.

3. Voľba predsedu SVB Halalovka 2345 Zhromaždením boli navrhnutí nasledovní kandidáti:

Kandidát	Počet hlasov:
1. Mgr. Milan Margorín	10
2. Ing. Ľuboš Hujo	13

Celkový prítomných vlastníkov: 23 + 1

Navrhnutý kandidát Ing.Ľuboš Hujo bol zvolený za predsedu SVB Halalovka 2345, na nové volebné obdobie troch rokov, jednu hodinu po otvorení schôdze.

4. Voľba dozornej rady do dozornej rady boli/neboli zvolení nasledovní kandidáti

1. Mgr. Rastislav Herc	vchod č. 41
1. Gabriela Tunegová	vchod č. 43
1. JUDr. Karol Vlasák	vchod č. 45

Celkový prítomných vlastníkov: 23 + 1

Počet prítomných za: 24 Počet prítomných proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0
Navrhnutí kandidáti boli/neboli schválení jednu hodinu po otvorení schôdze.

5. Odmeňovanie orgánov spoločenstva a vchodových dôverníkov

Od cca roku 2014 sa odvádza poistné aj z odmeny za prácu pre SVB. Tým sa znížila daná odmena. Dovtedy platilo že, **predseda** má odmenu **100,-€ mesačne** a **vchodový dôverník 40,-€ mesačne**. Navrhujeme, aby sa dané sumy zachovali **v čistom** príjme, nie v hrubom.

Celkový prítomných vlastníkov: 23 + 1

Počet prítomných za: 24 Počet prítomných proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0
Daný program bol/nebol schválený jednu hodinu po otvorení schôdze.

6. Návrh a schválenie „Zmluvy o spoločenstve“ v súlade so zákonom 128/1993

Vid' uznesenie

7. Diskusia

Diskusia sa niesla v duchu nesplnených úloh z predchádzajúcich období. Hovorilo sa o strieškach nad vchody spolu s osvetlením, zateplenie vstupných priestorov pri schránkach, prerobenie schránok. Tieto všetky záležitosti boli schválené na predchádzajúcich zhromaždeniach a predseda bol zaviazaný uznesením vykonať tieto činnosti, no nekonal.

Ďalej sa hovorilo o prebiehajúcej výstavbe parkovísk v blízkosti bytovky. Spoločenstvo sa pokúsi zistiť, či boli zabezpečené všetky práva obyvateľov bytovky, nakoľko nové parkovacie miesta sú v tesnej blízkosti okien.

8. Návrh na uznesenie

Zhromaždenie schvaľuje:

- voľbu nového predsedu spoločenstva Halalovka 2345 pána Ing. Ľuboš Hujo.
- Návrh na zápis zmeny zapisovaných skutočností príslušnému správnomu orgánu podá Ing. Ľuboš Hujo

- Vchodových dôverníkov:
 - č.41 Ing. Ľuboš Hujo
 - č.43 Ján Pavlík
 - č.45 Mgr. Milan Margorín

Následne ukladá povinnosť:

- Prevzatie a odovzdanie agendy a potrebných dokladov (starého a nového predsedu), uskutočniť písomným dokladom do 15dní od konania schôdze. (termín podania zmeny na meste).

Zhromaždenie ukladá nasledovné úlohy:

- Pripraviť zmluvu o spoločenstve, zverejniť ju na internete, kde si ju môžu nájomníci a vlastníci bytov pozrieť, poprípade pripomienkovať.
- Vyvesiť oznam do vchodov, kde si môžu danú zmluvu pozrieť.
- Pre toho, kto nemá možnosť prístupu na internet, bude zverejnený telefonický kontakt, na ktorom môžu požiadať o tlačенú verziu navrhovanej zmluvy, aby sa mohli k nej vyjadriť.
- Zistiť poprípade zabezpečiť existenciu požiarneho certifikátu (správy)
- Do budúcoročného zhromaždenia SVB pripraviť opravenú „Zmluvu o spoločenstve“ v súlade so zákonom 128/1993, doplniť orgány- „vchodový dôverník“ a zaradiť jej schválenie do programu.

8. Záver Na záver sa p. Hujo poďakoval a schôdzu vlastníkov ukončil.

V Trenčíne dňa 27.10.2017

.....
Zapisovateľ

.....
predseda SVB

.....
Overovateľ zápisnice